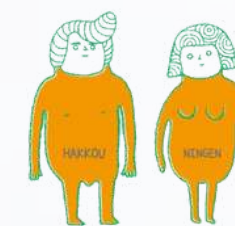


京都美山の発酵温浴

発酵人間 開業サポート案内



京都美山の発酵温浴
発酵人間
HAKKOU NINGEN

お問い合わせ ありがとうございます。

私たちについて

- 大阪で3年半大浴場型の酵素風呂を運営
月間売り上げ200万円超
- 半年間日本全国の酵素風呂を行脚
- 現在京都美山にて『発酵人間』運営
過疎地でも月100万円以上売り上げ
- 開業サポート数50店舗(2025.1末現在)



合同会社

発酵人間

実績多数

安心の直接サポート



私たちの開業サポートは
パッケージのフランチャイズではなく、
オーナー様の「やりたい」を形にします。

私たちは、全国の酵素風呂を巡ってきました。
その時感じたのは、お店のあり方は多種多様であること。
個性的な酵素風呂の数々を巡るのが楽しかったのです。
美山で自分達のお店を運営していても、やはりここだから出来る・私達だから出来るお店でありたいと思っています。

実際にお店を運営していくのは皆様です！

どんなお客様に喜んでいただきたいのか、
どんなお店でありたいのか、
あなたの理想をカタチにしましょう。

発酵人間の開業サポートの特徴



[無料ZOOM相談はこちらから](#)

①

オーナー様の思うお店作りを 低コストでサポート

①やりたいを形に

フランチャイズ形式では無い、オーナー様のやりたいお店作りが可能

②業界最安値の資材費

質の高い酵素風呂を提供しつつ、固定費を出来る限り抑える

③店舗作りのしぼりなし

販売する商品や提供するサービス・使用する備品の縛りなし

固定費を抑え、質の良い酵素風呂を提供することで
お客様に喜んで頂き、長く継続可能なお店にしていきたいと思います。



[無料ZOOM相談はこちらから](#)

②

熱く臭いが少ない、 質の高い発酵人間式酵素風呂

日本酵素風呂協会認定

- ①酵素風呂事業者や酵素風呂愛好者の方から高い評価
- ②全国の酵素風呂に入り、研究を重ね、実現
- ③微生物の会社と共同開発した
完全オリジナル発酵人間発酵液
- ④安心安全な酵素風呂の実現
(病原菌などの不活化のエビデンスがあります)

初心者の方から愛好者の方まで喜んでいただけます。
是非一度、発酵人間にお越しいただき体感してみてください。

[無料ZOOM相談はこちらから](#)



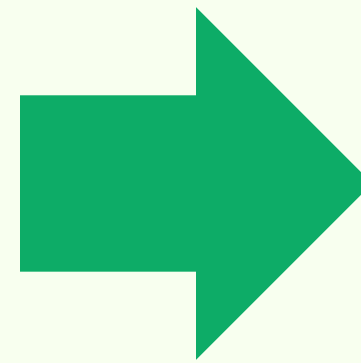
③ 開業後も継続してサポート

開業後の悩みを解決

発酵技術

習得に時間を要する

- 年間を通して変化していく
- 生き物(微生物)を扱うため
- いつでも質問可能



開業後もサポート
安心のサポートが継続

- 開業サポートプラン案内 -

スタンダード プラン

200万円

- ・ZOOMサポート
- ・研修サポート
- ・その他サポート付き

前金制度あり

詳細8ページ

7月末まで限定
プラン

ミニマムプラン

180万円

- ・空きスペースの活用
- ・既存の水回りを必ず使用
- ・1～2桶限定

前金制度あり

詳細9ページ

スタンダードプラン 開業後も糠のサポート付き

費用: 200万円 (税込) 開業後にサポートにかかる費用はございません。

契約時一括払い 当社はインボイス登録会社です
融資・補助金申請の方のみ前金制度が可能です。
ご相談下さい。



ZOOM サポート

- ・ ZOOMコンセプトMTG
- ・ ZOOM店舗図面MTG
(関西圏は酵素風呂知識ある工務店の紹介も可能です)
- ・ 発酵技術のZOOM講座
- ・ 酵素風呂集客基礎講座
リピート率上げるメニュー作りなど



研修 サポート

- ・ 酵素浴知識資料配布
- ・ 参考資料配布
- ・ 動画資料配布
- ・ 開業店舗にて発酵技術研修
- ・ 開業店舗にて接客入浴技術研修
研修時交通費・宿泊費込み



その他 サポート

- ・ HP作成 (運営費別)
参考: 発酵人間公式HP
¥11000/月 管理費別途
2年目から¥5500/月
- ・ ポータルサイト掲載
ポータルサイト: はつことはつお
- ・ 店舗保険1年間分
更新する場合は次年度に約
20000円/年かかります
- ・ ライフプランニング (任意)

ミニмумプラン

7月末まで限定
プラン

費用: 180万円 (税込)

開業後にサポートにかかる
費用はございません。

契約時一括払い 当社はインボイス登録会社です
融資・補助金申請の方のみ前金制度が可能です。
ご相談下さい。

プラン内容

スタンダード
プラン
(図面サポートを除く)

- サポート内容は
スタンダードプランと同等ですが
店舗図面のサポートは行いません

契約の条件

- 既存のシャワールームや浴室を
使用すること
- 空きスペースやマンションの
1室を利用した店舗である
- ある程度物件が明確に
なってからの契約になります

プランのメリット

- 既存のシャワールームや浴室を
使用することで初期コストが
大きく削減可能です
- 1名のみで運営が可能です
- 消臭シートなどの消臭対応策を
数多くご準備しております



物件の条件に関しては
公式LINEよりご相談ください

オプションメニュー

各 ¥165.000(税込)

SNS構築サポート



InstagramとGoogleマイビジネスを中心に効果的なSNSの構築とコンサルティング

- ・ ZOOMでの方針のミーティング
- ・ 週1回の効果測定と修正

5ヶ月間で店舗にとって必要なSNSの構築

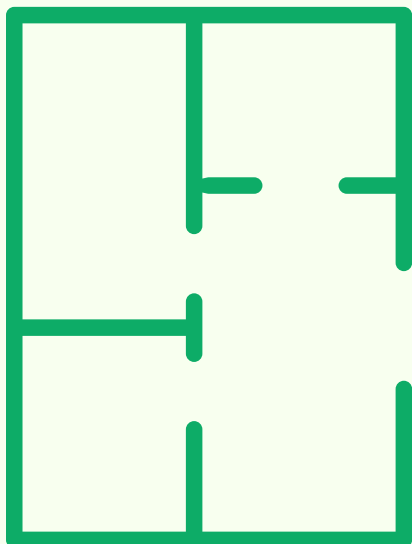
ビジネスメンターサポート



ロゴなどのデザインやマーケティングなどプロが伴走

- ・ ロゴ・チラシデザインとデータ (印刷は別途)
- ・ ZOOMビジネスメンタリング 1回1時間×3回
- ・ ブランディング・マーケティング
- ・ 集客の方法論 など

酵素風呂 図面素案サポート



特殊な酵素風呂の図面のサポート
工務店に依頼しやすいように設計の素案作成

- ・ ZOOMでのミーティング
- ・ 修正2回まで可能

物件図面の提出要
状況によっては依頼する工務店の現調要
100㎡以上は料金要相談

ファスティング販売サポート



店舗運営のカギとなる物販サービス
販売コンサルのプロが半年間で売れる店へ

- ・ 月1 ZOOMでミーティング
- ・ 現状の分析
- ・ ファスティング知識
- ・ 販促ツールの作成
- ・ 販売戦略 など

売上を上げるサポート内容

発酵人間の開業サポートは店舗の売り上げを高めるサポートも行っています。
店舗の売り上げを作る3つの要素に分けて施策を行います。

新規集客数



リピート集客数



お客様単価

実績多数SNS集客サポート (別途費用：SNS構築サポート)

酵素風呂に特化したからこそ
「低コスト・高リターン」な集客実績を
下記に記載致します。

【実績①】

5月：160人予約
6月：154人予約
7月：130人予約

・約12日間のデータ
プロフィールアクセス
：4156
フォロー数：354
外部リンクタップ数
：964

【実績②】

オープンから約1ヶ月で
合計100名の予約達成

・過去30日間のデータ
閲覧数：156,000
リーチ数：42,000
プロフィールアクセス
：8732
フォロー数：700人
外部リンクタップ数
：3438

接客サポート (スタンダードプランに含む)

リピートや紹介をうむためには、
必要な接客のポイントが多くあります。
要所を抑えた接客でリピート率を
非常に高まります。

メニュー作りサポート (スタンダードプランに含む)

リピートや紹介をうむために、
メニュー表の添削サポートを行います。
よりお客様が魅力的に感じるノウハウを
お伝え致します。
(単価やメニュー内容はあくまで自由です)

効果のエビデンス (スタンダードプランに含む)

発酵人間の酵素風呂は、体感だけでなく
効果のエビデンスをお客様にお伝え可能に
なります。

ブランディングサポート (別途費用：ビジネスメンターサポート)

店舗ロゴ・ブランディングをプロがサポート
し、店舗イメージを高めます。

物販販売サポート (別途費用：ファスティング販売サポート)

高利益率な物販販売力を高めることで
お客様単価を高めるサポートをします。

他社との比較

比較項目	発酵人間	フランチャイズ A社	開業サポート B社
費用	200万円 (税込)	2000万円 (税込)	300万円 (税込)
HPの有無	高SEO対策 各店舗それぞれのHP付き	フランチャイズ用 HP付き	無し
運営の制限	無し	有り	有り
開業後の費用	無し	ロイヤリティ	有り
研修の有無	現地研修有り 研修費込	有り	有り
店舗保険	初年度付	有り	無し

無料で導入できるサービス

断食人間 酵素ドリンク取り扱い

① 導入内容

- ・ 酵素風呂×ファスティングについてのZOOM研修
- ・ POPや動画資料、専用サイトなど完備
無料でご利用できます

② 酵素ドリンク仕入れ値



1～11本	7500円
12本以上	6000円

販売価格：15000円（税込）

販売店様に寄り添った
仕入れ価格設定にしています。

研究を重ね作り上げた酵素風呂の為の、
ファスティングの為の、酵素ドリンクを
提供できます。

ファスティングを導入しなくてもお店の
ワンメニューとしても使用可能です。



無料で導入できるサービス

潤肌人間 米糠洗顔料取り扱い

① 導入内容

- ・POPや写真など完備無料でご利用できます

② 潤肌人間 仕入れ値



6本～ 1200円/本

販売価格: 2500円 (税込)

販売店様に寄り添った
仕入れ価格設定にしています。

持ち歩く酵素風呂をテーマに開発。
酵素風呂後のお肌のツルツル感を再現しました。使用感が良く、ほとんどのお客様が使用した後、購入される高利益でありながら販売しやすい商品です。



その他 推奨サービス

日本腸活協会 腸活パズル
発酵人間提携サービス



- ・ぬか床・腸活講座
- ・医療サプリカウンセラー
- ・腸内フローラ解析 など

月一回 医師の相談会など多彩なサービスを
安価で提供

お客様に更なるサービスの提供をしたい
医師にお客様の健康面を相談したい
そんな方は是非ご検討ください

一般社団法人 日本酵素風呂協会



酵素風呂の発展と認知の為に
設立された協会

- ・酵素風呂の衛生検査
- ・酵素風呂の管理指導
- ・月一のZOOM相談会 など

酵素風呂運営に心強いサービスを
受けれます（別途費用あり）

店舗作りで発生する費用

発酵人間以外の業者にかかる費用

資材初期費用

1桶 15000円～18000円

業界最安値



- ・ ヒノキおが粉
1800～2000円 (送料別)
- ・ 発酵人間オリジナル発酵液
1本2500円 (送料別)
2桶の場合 月2本使用
- ・ 生糠 各自購入
1桶0円～1500円

月々のランニングコスト
1桶 約16000円～20000円

内装設備

- ・ 内外装費
- ・ 設計デザイン費
- ・ 備品購入費
- ・ 桶 製作費
オーナー様のコンセプトや
店舗の規模によります。

その他費用

- ・ 加盟金無し

※ロイヤリティなどのお金は発生しません。
またフランチャイズではないので発酵人間の商標使用はできません。

発酵人間 開業サポートに関する実績

サポート店舗の実績 / SEO対策実績



開業サポート店の実績

- ・兵庫県某店舗 実績 初月100名来店
- ・東京都内某店舗 実績 月225名来店
- ・渋谷で出店実績あり
- ・京都ホテル導入実績あり



SEO対策の実績

- ・明石 酵素風呂 1位
 - ・美山 酵素風呂 1位
 - ・久留米 酵素風呂 1位
 - ・豊島区 酵素風呂 1位
- その他地域 実績多数

開業者の声

発酵美人まいづる 様



高品質なサービスを提供 できるようになりました

毎日70° C以上の高温で衛生面も心配なく営業でき、
夕方のお客様でも、しっかり満足していただける温度を
常にキープできています。また、匂いがとても少ないこと
がお客様に喜ばれています。

1度入浴していただければお肌のツルツル感、肩こりや頭
痛などのスッキリ感をしっかり感じていただけます

いつでも何でも相談 できる安心感

酵素風呂にかんしてはもちろん、疑問に思ったことや営
業の仕方、お客様への対応など、何でもアドバイスして
くださり、沢山学びを与えていただいています。

いつ何が起こるか分からない中で、お二人の存在がとて
も心強いです。

更に開業サポート店舗の感想を
読みたい方は公式LINEへ

開業者の声

酵素風呂ころろ様



開業したいという夢が叶った

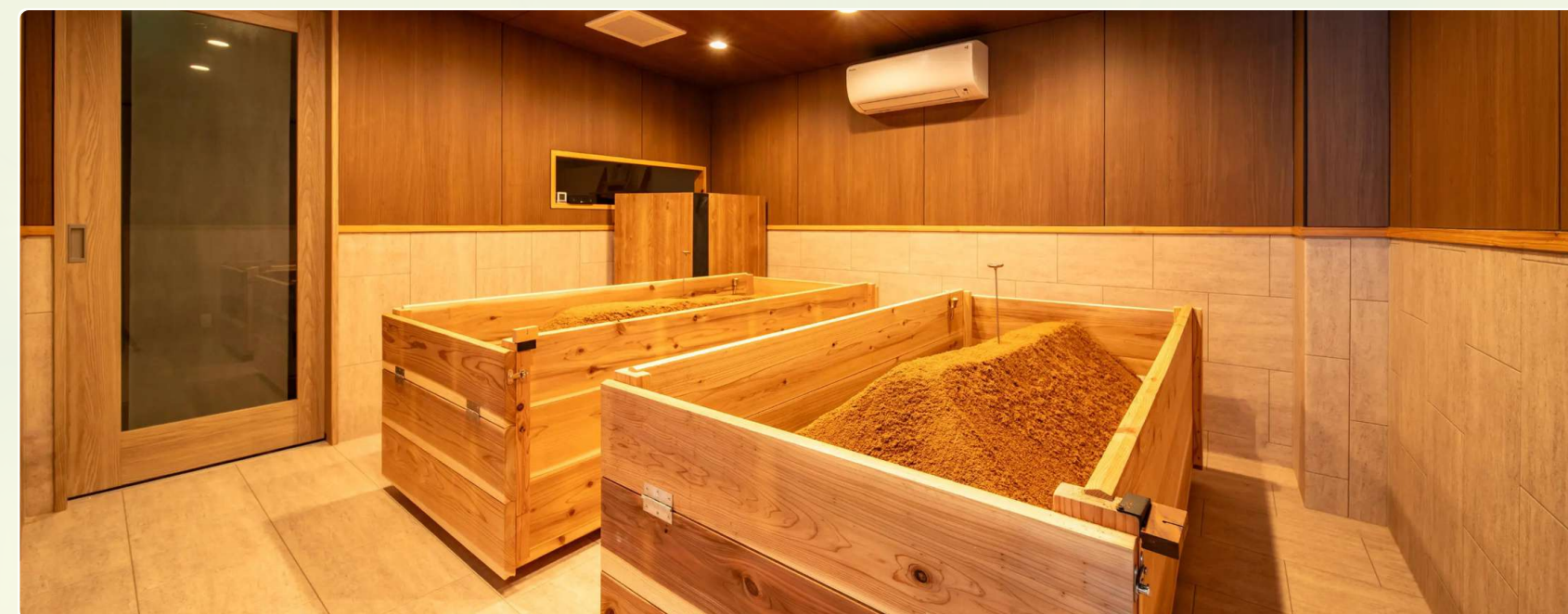
定年退職後、酵素風呂を開業したいという夢があり、多数の酵素風呂を巡りました。

その中でとても感じが良く丁寧に説明してくれる発酵人間のお二人に出会い支援して頂くことになりました。

説明を理解できない時も丁寧に 対応してくれた

酵素風呂を開業なさった方々は、温度の管理が難しいと皆さんおっしゃっていました。

ですが、発酵人間さんの指導は、的確で酵素の温度は、安定しています。



販促のサポートも充実しています

明石市の広報で、お店の情報を載せていただき、市民の皆さんに情報を届けることができたのですが「ホームページが綺麗ですね」とお客さんに言って頂きました。

ホームページの作成に関しても発酵人間さんからの紹介です。発酵人間さんが紹介してくれるのですから安心です。

工務店、カメラマン、ロゴの作成も全て紹介して頂き「酵素風呂ころろ」が素敵なお店に出来上がりました。

発酵人間さんにご縁があったことで良いご縁が次々と出来、感謝の気持ちでいっぱいです。

開業サポートを選ぶ3つのポイント

開業サポートを受けた方々の悩みを、我々は多く伺ってきました。
その中でも特に多かったお悩みをご紹介します。

Q. 質問のしやすい環境 であるかどうか？

酵素風呂の発酵は年間通して変化をしていきます。

また、発酵は生き物（微生物）を扱うものであるため、完全に発酵技術を取得するまでには少し時間がかかります。

「その期間をしっかりとサポートして頂けるのかどうか」が大切です。

質問1つに高額な請求が来たり、開業したらその後連絡が出来ない開業サポートはやめておきましょう。

Q. 酵素風呂の固定費は いくらかかるのか？

ヒノキの代金が異常に高かったり、発酵液が高額な開業サポートやフランチャイズが非常に多いです。

「月々必要な資材がどれぐらいの価格で手に入るのか？」

必ず確認しておきましょう。

Q. 開業する上での 縛りはあるのか？

「毎月加盟料が必要」

「毎月ライセンス費用がかかる」

「デザインに縛りがある」

「SNSの発信に縛りがある」

「物販の商品に縛りがある」

「解約時に縛りがある」 等々、

色々な話を聞いてきました。

細かく契約内容を確認することをおすすめ致します。

開業サポート後、追加で行えるオプション

サステイナブルな酵素風呂事業展開による地方都市振興プロジェクト

発酵人間PROJECTのご提案

合同会社 発酵人間





資源の循環・微生物との共生

“私たちは酵素風呂を通して、資源の循環と微生物との共生を感じ健康を推進できる仕事をしていきたいと思っています”

地方都市では、農業や林業の活性化と共に、空き家問題や地域経済の課題が浮き彫りになっています。

地元の資源を最大限に活用し、持続可能な事業展開を通じてこれらの課題に取り組むことで、地域社会の発展を図ることが必要です。

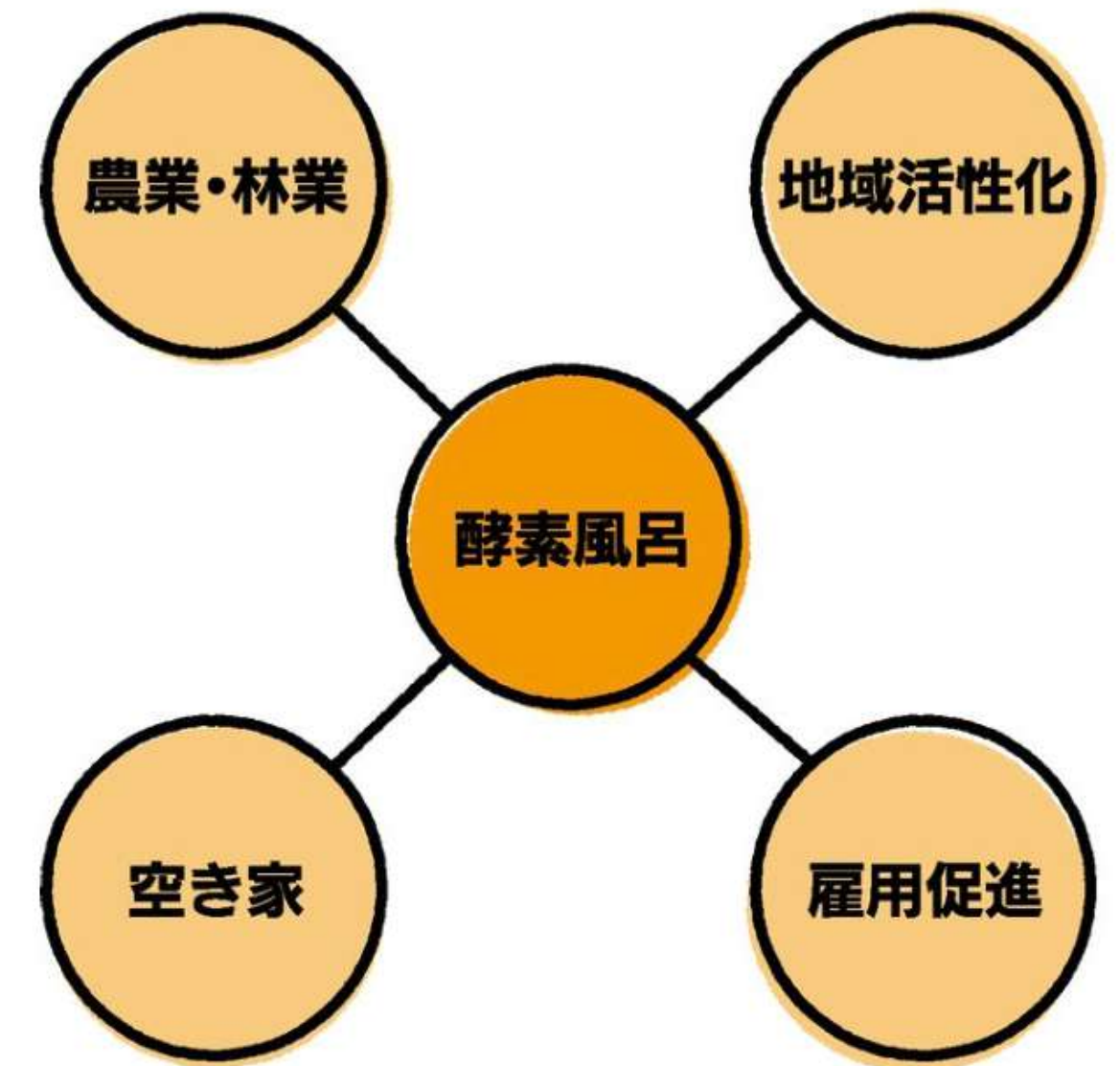
地方都市におけるサステナブルな酵素風呂事業「発酵人間」展開を目指し、地域の資源と連携し地域経済の振興を促進するプロジェクトを提案いたします。

この事業は、地元の農業や林業との協力を通じて、循環型のビジネスモデルを構築し、酵素風呂事業「発酵人間」を中核に据えることで、地域全体の発展を目指します。

地域資源を利用した酵素風呂 プロデュース

55万円(税込)～

地元林業での間伐材を利用したおが粉や放置
竹林から生産する竹パウダーなどをリサイクル
し酵素風呂に活用することで、地域資源の
循環利用を実現します。



- ① 無料zoom相談→
- ② 現状の調査→③ 契約→
- ④ 発酵の実験（発酵人間）→
- ⑤ 資材のブラッシュアップ→
- ⑥ 発酵実験完了→
- ⑦ マニュアル基礎編のお渡し（発酵人間）→
- ⑧ 契約者施設での立ち上げ→
- ⑨ 年間を通して伴奏→
- ⑩ マニュアルのブラッシュアップ

店舗開業時の関連業者紹介



PC関係

中古PC5万円～
全国どこでも遠隔フォロー



デザイン

ロゴ・デザイン・
ブランディング会社



SNS集客

インスタグラム・リスティング
広告・Googleマイビジネス



印刷関係

印鑑・名刺・店舗販促物・
レーザー印刷



不動産光熱費

適切な電力・通信の案内



税理士・司法書士 弁護士

店舗運営時・会社設立



カメラ・動画撮影

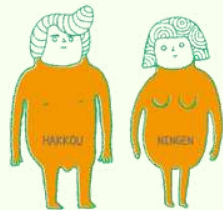
HP作成時やインスタ・チラシ
など店舗立ち上げ時には必須



補助金サポート

店舗立ち上げ時に補助金で
立ち上げたい場合

[無料ZOOM相談はこちらから](#)



お問い合わせ

- 開業までのトータルコスト（過去の実例）
- 開業までの期間や流れ

その他開業サポートについて、
お気軽にお問い合わせください。

LINEでの お問い合わせ

下記リンクの公式LINEより
お問い合わせください。

<https://lin.ee/4bgdVef>

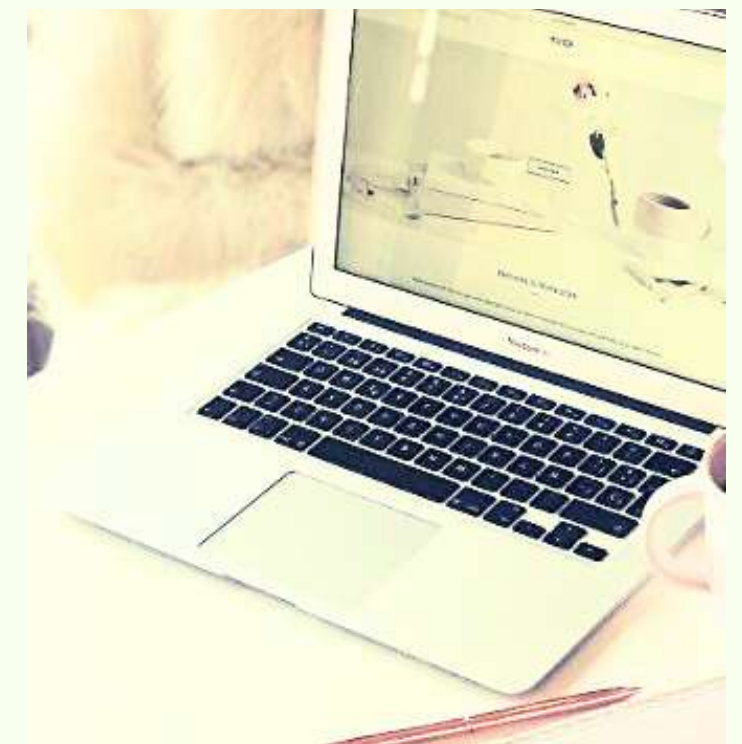


ZOOMで詳しく 聞きたい

公式LINEにてメッセージを
お願いいたします。
日程の調整を行います。

<https://lin.ee/4bgdVef>

LINEからはQ&A集や動画コンテンツもご覧いただけます。



※1～3日後にメールやお電話をさせていただく場合がございます。